

# FEUERWEHRPLAN

## Allgemeine Gebäudedaten

Objekt-Nr.: 123  
 Bezeichnung, Firmenname: Firmen Bezeichnung  
 Straße, Hausnummer: Musterstraße 123  
 Postleitzahl, Ort: 28195 Bremen  
 Telefon: xxxxx / xxxxxxxxxx  
**Anfahrtsadresse: über Musterstraße**

## Nutzung

Verwaltung, Produktion, Lagerhalle, Tiefgarage mit 55 Pkw-Stellplätzen und 21 Ladestationen für Elektrofahrzeuge

## Ansprechpartner im Einsatzfall

Ansprechpartner	Telefon dienstlich	Telefon mobil	Telefon privat
Geschäftsführer, Herr xxx			
Technischer Betriebsleiter, Herr xxx			
Brandschutzbeauftragte, Frau xxx			

## Inhaltsverzeichnis

	Seite:
Allgemeine Objektinformation	01
Zusätzliche textliche Erläuterungen	02 - 04
Feuerwehrplan	05
Geschosspläne	06 - 09

## Aufgestellt nach DIN 14095

Letzte Überprüfung:	26.09.2024
Revisionsstand:	23.10.2024
Nächste Überprüfung:	26.09.2026

## Verteiler

Auftraggeber:	1x Orientierungsplan DIN A2 (Übersichtsplan lagerichtig) auf Synthetikpapier, ungefaltet > zur Anbringung über FIBS 1 Satz Geschosspläne auf Normalpapier, abgeheftet im roten A3 Feuerwehrplan-Spezialordner > zur Hinterlegung am FIBS 1x Dokumentation im PDF-Format per E-Mail
Feuerwehr:	8x Übersichtsplan auf Normalpapier, ungelocht, ungefaltet 1 Satz Objektinformation auf Normalpapier, ungelocht 1x Dokumentation im PDF-Format auf CD

**1. Personalbestand, Nutzerzahl**

Regelbetrieb xxx Mitarbeiter sowie xxx Besucher/ Kunden

**2. Regelbetriebszeiten**

Montag - Freitag:	06:00 Uhr - 20:00 Uhr
-------------------	-----------------------

Samstag:	06:00 Uhr - 20:00 Uhr
----------	-----------------------

24 / 7 / 365

**3. Feuerwehr-Schlüsseldepot**

Beim Hauptzugang Feuerwehr in der Musterstraße

**4. Erstinformationsstelle**

Produktionsgebäude, Treppenraum EG

**5. Objektfunkanlagen (Gebädefunkanlagen)**

Feuerwehr-Gebädefunk im gesamten Gebäude vorhanden, Bedienfeld im EG, FIBS  
BOS im 1.UG, Technik

**6. Löschwasserversorgung****Abhängige**

Hydranten: 1x Unterflurhydrant DN 100 Musterstraße, 1x Unterflurhydrant DN 150 Musterstraße,  
2x Überflurhydrant Grünfläche vor dem Verwaltungsgebäude

**Unabhängige**

Löschwasserbrunnen: 1x Ergiebigkeit 800 Liter/min Grünfläche vor dem Verwaltungsgebäude (Sauganschluss A)

**7. Anlagen / Einrichtungen zur Löschwasserrückhaltung**

Manuelle Löschwasserrückhalteeinrichtung für Lagergebäude (Lage Eingangsbereich)  
Dichtkissen im Außengelände für Auffangwanne Hoffläche  
3x Schieber auf Hoffläche

**8. Anlagentechnischer Brandschutz****Brandmeldeanlagen**

flächendeckende BMA-Überwachung des gesamten Gebäudes  
FIBS im EG hinter Hauptzugang Feuerwehr  
technische BMZ im UG, Technik

**Ortsfeste Löscheinrichtungen**

Deckensprinkler im 1.UG vollflächig, Ausnahme: Elektroräume

SPZ im 1.UG, 2 Sprinklertanks, je 20.000 L, Nachspeisemöglichkeit, 2x B-Anschluss im Außenbereich neben Hauptzugang Feuerwehr

Wandhydranten Typ F in Treppenraum TR1, in jedem Geschoss; Nachspeisemöglichkeit, Löschwasser-Einspeiseeinrichtung im Außenbereich neben Hauptzugang Feuerwehr

CO<sub>2</sub>-Löschanlage, 2x 48 kg, im 2.OG, Serverraum, automatische Auslösung im Brandfall, Bedienstelle am Notausgang

**Rauch- und Wärmeabzugsanlagen**

RWA-Oberlicht in Treppenraum TR1, automatische Auslösung im Brandfall, Bedienstellen in EG + 4.OG

8 RWA-Oberlichter in Produktionshalle, Bedienstelle an beiden Notausgängen, manuelle Zuluftöffnungen siehe Geschossplan

maschinelle Entrauchung im 1.UG, 5 Gruppen, Bedienung über Entrauchungstableau im EG neben FIBS

**9. Hinweise zu Gefährdungspotentialen****Druckgasbehälter**

Druckluftspeicher, 1.000 L im 1.UG, Technik

5x CO<sub>2</sub>-Gasflasche, je 50 kg, im Außenbereich, südlich, Gaslager

ca. 10x Argon-Gasflasche, je 50 L, 300 bar, im EG, Schweißplatz

Kältegeräte siehe: Klima- und Lüftungsanlagen

**Sonstige Gefahrstoffe (fest, flüssig, gasförmig)**

ca. 5.000 L Maschinenöle im EG, Gefahrstofflager

branchenübliche Mengen Schmiermittel, Reiniger, Lösemittel im EG, Werkstatt

Dieseltank siehe: Elektroversorgung

Batterien siehe: Elektroversorgung

Heizöltanks siehe: Heizung

ca. 20 Stapler- und Ameisenladestationen im EG, Produktion

Staplerladeterminale im EG, Produktion

21x Ladestation für Elektrofahrzeuge im 2.UG, Tiefgarage

**10. Besondere Hinweise zur Energieversorgung****Heizung**

Gasheizung 350 kW in Bau 1, 1.UG, Heizraum

Heizölheizung 210 kW im 1.UG, Heizraum

Heizöltank 50.000 L, unterirdisch, im Außenbereich, südlich

**Elektroversorgung**

Stromlosschalten des Gebäudes an Elektro-Hauptverteilung im 1.UG möglich. Achtung Notstromaggregat!

MS-Schaltanlage im 1.UG

2x Trafo, je 630 kVA, im 1.UG

NSHV im 1.UG

Elektro-Hauptverteilung im 1.UG

Notstromaggregat, 200 kVA, Dieseltank 5.000 L, im 1.UG

USV, 80 Batterien, je 12 V, 73 Ah, im 1.UG, USV-Raum

Photovoltaikanlage, 148 kWp, auf Dachfläche, DC-Freischalter + Wechselrichter im 1.UG, Technik

**Wasserversorgung**

Wasserhauptahn im 1.UG, Hausanschlussraum

**Gasversorgung**

Gashauptahn im 1.UG, Hausanschlussraum  
versorgt ausschließlich Gasheizung im 1.UG

**11. Technische Gebäudeausrüstung****Aufzüge**

Personenaufzug, 1.UG - 4.OG, 630 kg, 8 Personen, Seilaufzug, AMR Dachfläche  
Personenaufzug, EG - 4.OG, 800 kg, 11 Personen, Seilaufzug, Maschine im Schacht, Steuerung 4.OG  
Personen- und Lastenaufzug, 1.UG - EG, 2.500 kg, 33 Personen, Hydraulikaufzug, AMR 1.UG

**EDV-Anlagen**

Serverraum im 2.OG mit CO<sub>2</sub>-Löschanlage

**Klima- und Lüftungsanlagen**

Lüftungsanlage auf Dachfläche  
2x Klimaspplitgerät, 8 kg R410a, auf Dachfläche  
Kälteaggregat, 50 kg R22, 11 bar, im Außenbereich, südlich  
Kältemaschine, 200 kg R134a, im 1.UG, Rückkühler auf Dachfläche

**12. Gebäudebeschreibung**

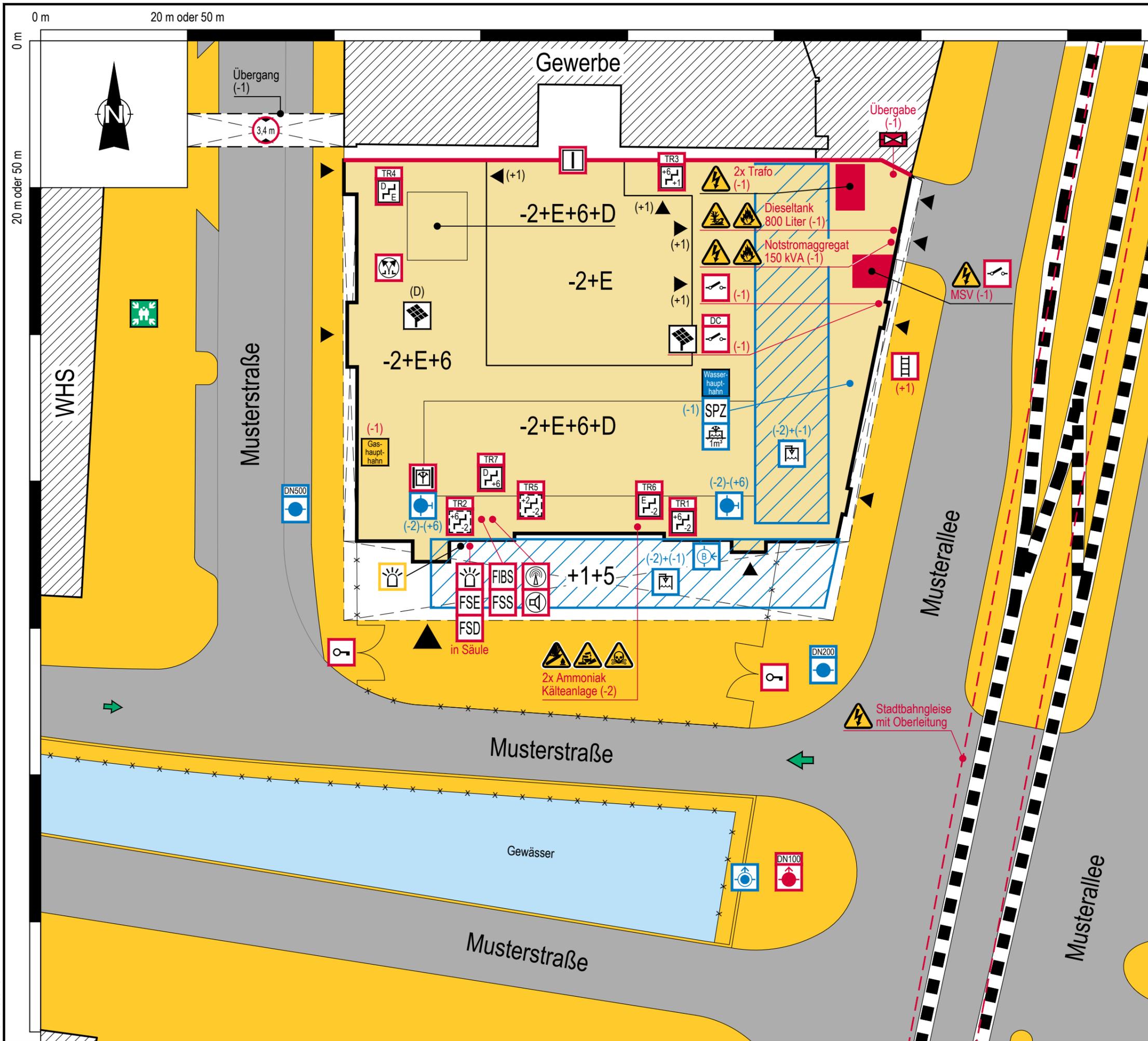
Tragende Bauteile	Massivbauweise (Stahlbeton), Stahlbetonbinder/ Stahltragwerk, Mauerwerk
Trennwände	Massiv, teilweise Ständerwände
Treppen	Beton, Stahl, Stahlbühnen, Gitterroste
Decken	Stahlbeton, Holzbalken
Dachkonstruktion und Dachaufbau	Flachdach (Stahlbeton), Wärmedämmung, Ziegeleindeckung

**13. Sonstige Informationen**

Sammelstelle südlich auf Mitarbeiterparkplatz

Planersteller:

XX



Legende		123	
	befahrbare Flächen		betroffene bauliche Anlage
	nicht befahrbare Flächen		Blitzleuchte Gaslöschanlage
	besondere Gefahren		Sammelstelle bei Evakuierung
	Feuerwehr-Hauptzufahrt		Feuerwehr-Nebenzufahrt
	Hauptzugang Feuerwehr		Gebäude-nebeneingang
	Feuerwehrinfor-mations- und Bediensystem		Feuerwehr-Schlüsseldepot
	Feuerwehr-Schließung		Freischaltelement
	Feuerwehr-Schlüsselschrank		Blitzleuchte
	Treppe oder Treppenraum mit Feuerwiderstand		Feuerwehraufzug
	Treppe oder Treppenraum ohne Feuerwiderstand		Anleiterstelle
	Bedienstelle für Rauch- / Wärmeabzugseinrichtung		Feuerwehr-Einsprechstelle
	Feuerwehr-Gebäudefunkbedienfeld		Brandwand
	Elektro-Hauptschalter		Beschränkung Fahrzeughöhe
	Absperrschieber Fernwärme		Photovoltaik-anlage
	Gefährliche elektrische Spannung		Gasflaschen / Druckgasbehälter
	Feuergefährliche Stoffe		Ätzende Stoffe
	umweltgefährdende Stoffe oder Gemische		Giftige Stoffe
	Gas-haupt-hahn		Wasser-haupt-hahn
	Sprinklerzentrale		Sprinklerbereich
	Sprinkleranlage		Wandhydrant Typ F
	Löschwasserbehälter überirdisch		Löschwasser-Sauganschluss, überflur
	Unterflurhydrant		Überflurhydrant
	Noteinspeiseeinrichtung für Wandhydranten, B-Anschluss		Hafenhochdruck-leitung

**FEUERWEHRPLAN**

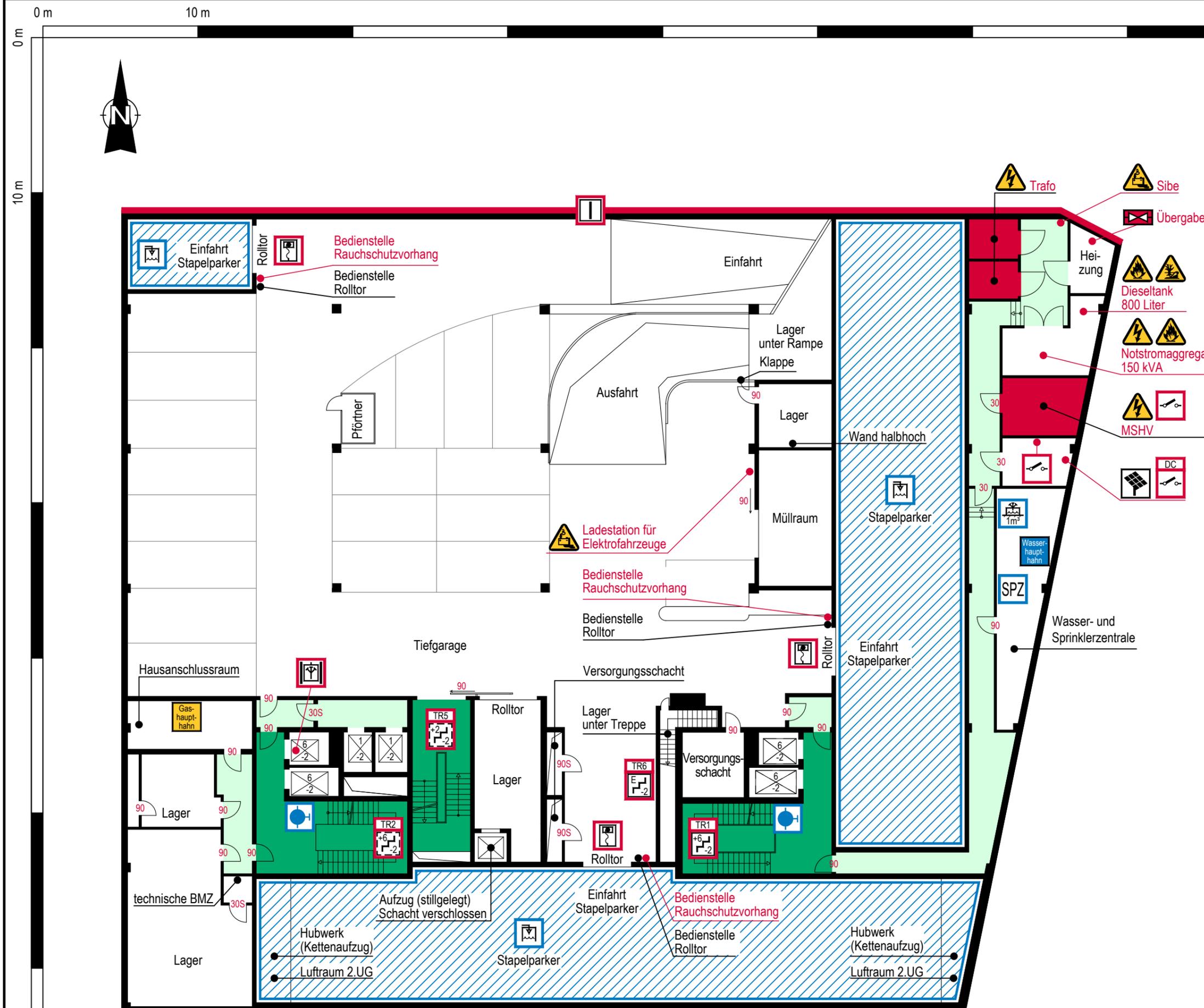
Firmen Bezeichnung  
Musterstraße 123  
28195 Bremen

Errichter:  
**LOGO**  
Stand:  
25.10.2024

Planersteller:

Legende

- besondere Gefahren
- horizontaler Rettungsweg
- Treppe Rampe
- Treppe oder Treppenraum mit Feuerwiderstand
- Treppe oder Treppenraum ohne Feuerwiderstand
- Feuerwehraufzug
- Hauptschalter
- Brandwand
- Rauchschutzbereich
- Absperrschieber Fernwärme
- 30 Feuerschutztür
- S Rauchschutztür
- Aufzug, erreichbare Geschosse
- Photovoltaikanlage
- Gefährliche elektrische Spannung
- Gefahren durch Batterien
- umweltgefährdende Stoffe oder Gemische
- Feuergefährliche Stoffe
- Gas-haupt-hahn
- Wasser-haupt-hahn
- Sprinklerzentrale
- Sprinkleranlage
- Löschwasserbehälter überirdisch
- Wandhydrant Typ F



VORABZUG

FEUERWEHRPLAN

Firmen Bezeichnung  
 Musterstraße 123  
 28195 Bremen

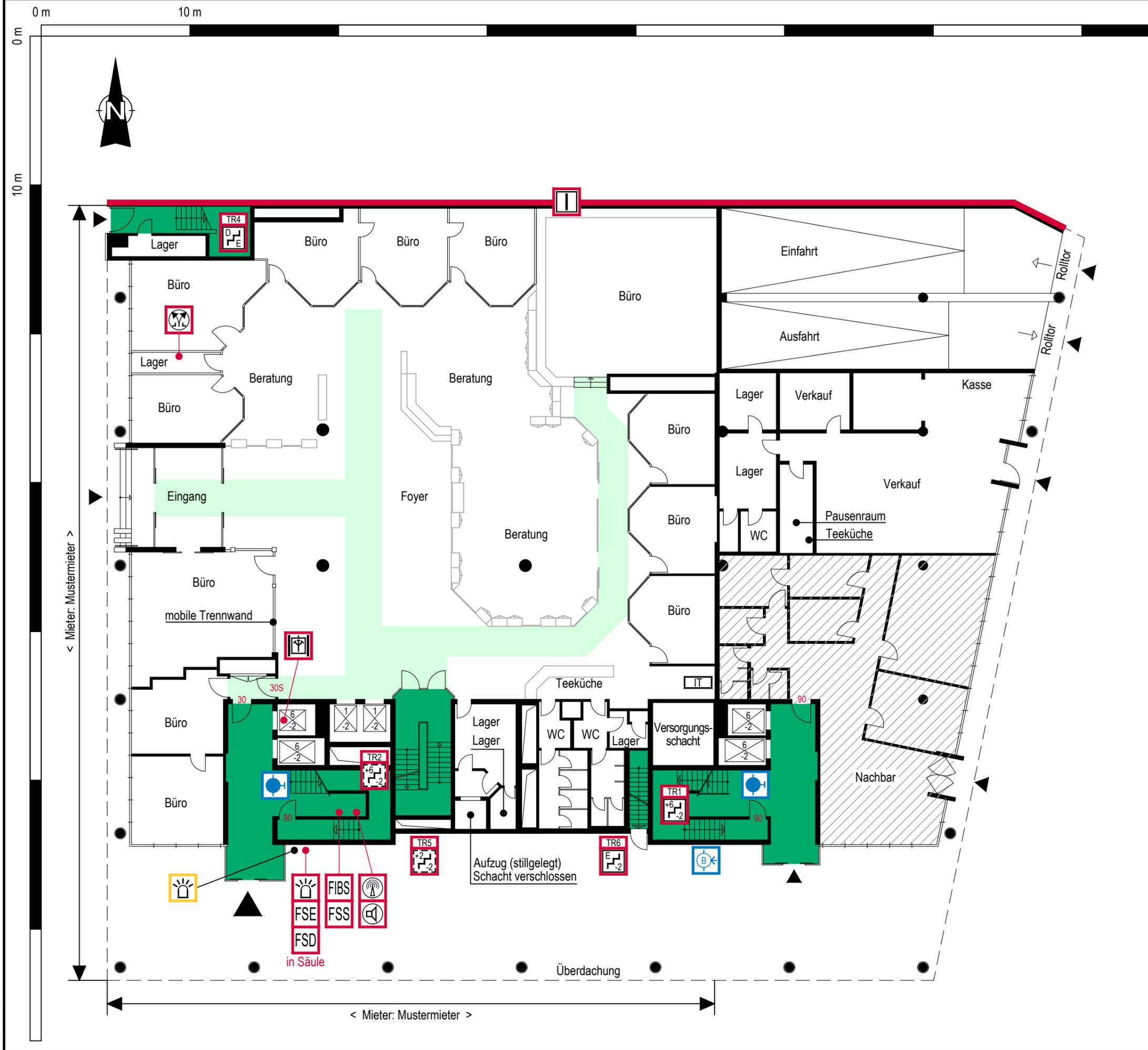
1. Untergeschoss

Errichter:  
**LOGO**  
 Stand:  
 26.09.2024

Planersteller:

Legende

-  horizontaler Rettungsweg
-  Treppe Rampe
-  Gebäude-haupteingang
-  FIBS Feuerwehrinformations- und Bediensystem
-  FSS Feuerwehr-Schlüsselschrank
-  FSE Freischaltelement
-  Feuerwehraufzug
-  Treppe oder Treppenraum mit Feuerwiderstand
-  Treppe oder Treppenraum ohne Feuerwiderstand
-  Bedienstelle für Rauch- / Wärmeabzugseinrichtung
-  Feuerwehr-Gebäudefunkbedienfeld
-  30 Feuerschutztür
-  S Rauchschutztür
-  Blitzleuchte Gaslöschanlage
-  Aufzug, erreichbare Geschosse
-  Informationstechnologie hardwarebasiert
-  Wandhydrant Typ F
-  Noteinspeiseeinrichtung für Wandhydranten, B-Anschluss
-  FSD Feuerwehr-Schlüsseldepot
-  Blitzleuchte
-  Feuerwehr-Einsprechstelle
-  Brandwand
-  Gebäude-nebeneingang
-  FSD Feuerwehr-Schlüsseldepot



VORABZUG

FEUERWEHRPLAN

Firmen Bezeichnung  
Musterstraße 123  
28195 Bremen

Erdgeschoss

Logo  
Stand: 26.09.2024

Planersteller:

Legende

-  horizontaler Rettungsweg
-  Treppe Rampe
-  Gebäude-nebeneingang
-  Treppe oder Treppenraum mit Feuerwiderstand
-  Treppe oder Treppenraum ohne Feuerwiderstand
-  Feuerwehraufzug
-  Brandwand
-  Anleiterstelle
-  Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung
- 30 Feuerschutztür
- S Rauchschutztür
-  Aufzug, erreichbare Geschosse
-  Aufzugssteuerung
-  Wandhydrant Typ F



Notausstiegsfenster

VORABZUG

FEUERWEHRPLAN

Firmen Bezeichnung  
Musterstraße 123  
28195 Bremen

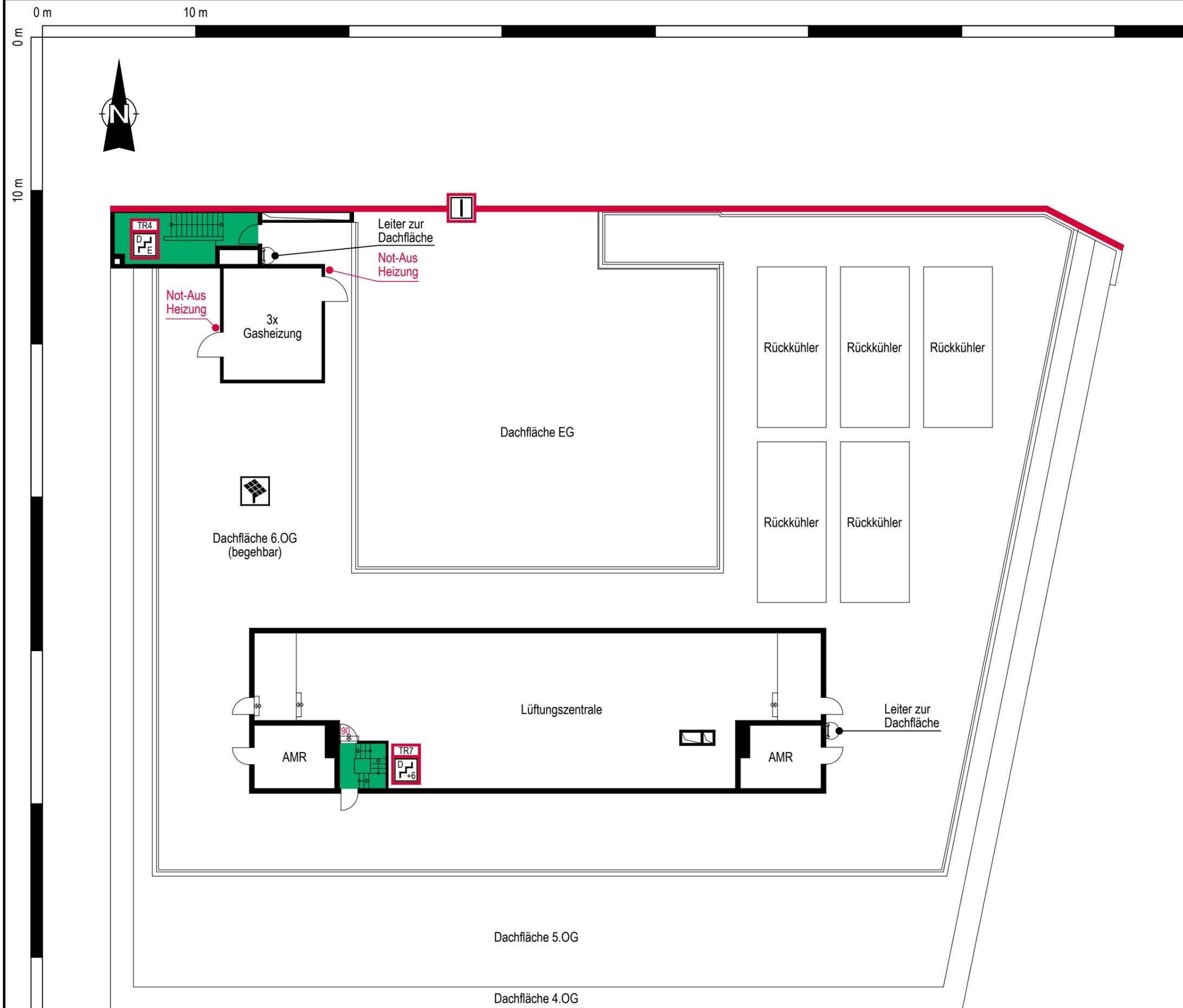
1. Obergeschoss

Errichter:  
**LOGO**  
Stand:  
26.09.2024

Planersteller:

Legende

-  Treppe  
Rampe
-  Treppe oder Treppenraum  
mit Feuerwiderstand
-  Brandwand
-  30 Feuerschutztür
-  S Rauchschutztür
-  Photovoltaikanlage



VORABZUG

FEUERWEHRPLAN

Firmen Bezeichnung  
Musterstraße 123  
28195 Bremen

Dachgeschoss

LOGO

Stand:  
26.09.2024